

W Y K A Z

Obejmujący nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Będzin położoną w Będzinie przy ul. 27 Stycznia przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie art. 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.

Oznaczenie nieruchomości	Wartość działki	Wysokość stawki procentowej i opłaty za ustanowienie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości i termin jej wniesienia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i termin ich wnoszenia	Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	Informacje dodatkowe
1. Działka oznaczona nr geod. 192/4 o powierzchni 422 m ² karta mapy 52 obręb Będzin Księga wieczysta KW Nr 24057 Nr jednostka rejestrowej ewidencji gruntów nr 1950	45.618,- zł	25% wartości nieruchomości gruntowej tj. 11.404,50 zł netto plus VAT 22 % , tj. 2.508,99 zł łącznie 13.913.49 zł płatne przed podpisaniem umowy notarialnej	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004r. na podstawie art. 67 ustawy z dnia 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. Nr 15 z 1999r. Poz.139).	Na działce zlokalizowany jest obiekt handlowy wybudowany w latach 80-tych dopuszczony do użytkowania Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 07.09.2006r. Nakłady na wybudowanie obiektu poniesione zostały przez jego użytkownika i posiadacza nieruchomości. W związku z powyższym posiadaczowi nieruchomości służy roszczenie z art 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste oraz nieodpłatne przeniesienie własności obiektu.	3% wartości nieruchomości gruntowej , tj. 1.368,54 zł plus VAT 22% , tj. 301,08zł łącznie 1.669,62 zł brutto płatne do 31 marca każdego roku	Aktualizacja opłaty rocznej następować będzie nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu 3% stawki, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.	Oplaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz.2603 z 2004r. z późn.zm.) upływa z dniem 10 sierpnia 2009r. w razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.