

W Y K A Z

Obejmujący nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Będzin położoną w Będzinie przy ul.Sienkiewicza przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie art. 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.

Oznaczenie nieruchomości	Wartość działki zabudowanej garażem oraz udziału w drodze dojazdowej	Wysokość stawki procentowej i opłaty za ustanowienie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości i termin jej wniesienia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i termin ich wnoszenia	Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	Informacje dodatkowe
1. Działka oznaczona nr geod. 3/53 o powierzchni 30 m ² karta mapy 37 obręb Będzin Księga wieczysta KW Nr 6040 Nr jednostka rejestrowej ewidencji gruntów nr 3450 oraz 1/5 część udziału w drodze dojazdowej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 3/48 o pow. ogólnej 201 m ² Księga wieczysta KW Nr 14 157 Nr jednostka rejestrowej	Działka zbudowana garażem 2.808,-zł Udział w drodze dojazdowej 3.763,-zł	25% wartości działki nr 3/53 tj. 702,00 zł netto plus VAT 22 % , tj. 154,44 zł łącznie : <u>856,44 zł brutto</u> 25% wartości 1/5 części działki nr 3/48 zł, tj. 940,75 zł netto plus VAT 22 % , tj. 206,97 zł łącznie <u>1.147,72 zł brutto</u>	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – symbol planu 3 MWU	Na działce nr 3/53 zlokalizowany jest obiekt garażowy wybudowany zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę Nr UAN-8381/168/89/305 z dnia 22.03.1989r. Nakłady na wybudowanie obiektu poniesione zostały przez jego użytkownika i posiadacza nieruchomości. W związku z powyższym posiadaczowi nieruchomości służy roszczenie z art 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste oraz nieodpłatne przeniesienie własności obiektu.	3% wartości działki nr 3/53 tj. 84,24 zł netto plus VAT 22 % , tj. 18,33 zł łącznie <u>102,57 zł brutto</u> 3% wartości 1/5 części działki nr 3/48 tj. 112,89 zł netto plus VAT 22 % , tj. 24,84zł łącznie <u>137,73 zł brutto</u> płatne do 31 marca każdego roku	Aktualizacja opłaty rocznej następować będzie nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu 3% stawki, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.	Oplaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz.2603 z 2004r. z późn.zm.) upływa z dniem 10.12.2009r. w razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.
		płatne przed podpisaniem umowy notarialnej					