

REGULAMIN

określający tryb i warunki przeprowadzenia II i I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych położonych w Będzinie - Grodźcu przy ul. Mickiewicza

I. Część ogólna

1 Prezydent Miasta Będzina ogłosi I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nie zabudowanej, położonej w Będzinie - Grodźcu przy ul. Mickiewicza, oznaczonej na karcie mapy 14 obręb Grodziec nr geodezyjnym 6784/ 5 o pow. 819 m2 oraz ¼ część udziału w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o nr geod. 6784/8 o pow. łącznej 527 m2 - cena wywoławcza 93.000,00 zł netto

2. Prezydent Miasta Będzina ogłosi II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych położonych w Będzinie - Grodźcu przy ul. Mickiewicza, oznaczonych na karcie mapy 14 obręb Grodziec numerami geodezyjnymi :

6784/4 o pow. 1065 m2 - cena wywoławcza 116.000,00 zł netto

6784/3 o pow. 560 m2 oraz ¼ część udziału w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o nr geod. 6784/8 o pow. łącznej 527 m2 - cena wywoławcza 64.500,00 zł netto

6784/2 o pow. 716 m2 oraz ¼ część udziału w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o nr geod. 6784/8 o pow. łącznej 527 m2 - cena wywoławcza 74.000,00 zł netto

6784/6 o pow. 775 m2 oraz ¼ część udziału w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o nr geod. 6784/8 o pow. łącznej 527 m2 - cena wywoławcza 88.000,00 zł netto

Do cen nieruchomości osiągniętych w I i II przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przez jej nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 7550.

Informacje dotyczące zagospodarowania nieruchomości

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości stanowiących przedmiot I i II przetargu przestały obowiązywać i na tym terenie Gmina Będzin nie ma nowego planu.

Do czasu sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego lub podjęcia uchwały Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowanie terenu polegające na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych będzie wymagało ustalenia, w drodze decyzji Prezydenta Miasta Będzina, warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji.

Na nabywcach działek, do których przypisany jest udział w wewnętrznej drodze dojazdowej, spoczywać będzie obowiązek urządzenia przedmiotowej drogi.

Ewentualna wycinka drzew, rosnących na działkach stanowiących przedmiot przetargów, wymaga uzyskania zgody w formie decyzji administracyjnej. Sprawy związane z wycinką drzew prowadzone są przez Referat Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Będzinie.

II. Warunki przystąpienia do przetargów.

- 1. Warunkiem uczestnictwa w I przetargu na sprzedaż działki nr 6784/ 5 o pow. 819 m² wraz z ¼ częścią udziału w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o nr geod. 6784/8 o pow. łącznej 527 m² jest wpłata wadium w pieniądzu w kwocie 5.000,- zł w terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym.**
- 2. Warunkiem uczestnictwa w II przetargu na sprzedaż działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 6784/4 oraz 6784/2, 6784/3, 6784/6 wraz z ¼ częścią udziału w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o nr geod. 6784/8 o pow. łącznej 527 m², przypadającą do tych działek jest wpłata wadium w pieniądzu w kwocie 6.000,- zł w terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym.**

II Przetarg składał się będzie z kolejnych licytacji poszczególnych działek.

W wpłata jednego wadium dot. II przetargu upoważnia do brania udziału w kolejnych licytacjach do momentu, gdy uczestnik wylicytuje działkę.

Osoby zainteresowane nabyciem w II przetargu więcej niż jednej działki winny

wpłacić tyle wadiów ile działek zamierzają nabyć.

UWAGA ! osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Wpłata wadium winna być dokonana na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie - Wydziału Budżetu Miasta w ING Banku Śląskim S.A. Nr konta 44 1050 1142 1000 0023 0074 0087 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Będzinie.

UWAGA ! Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie osoba na nazwisko której zostało wpłacone wadium. Jeżeli osoba ta pozostaje w związku małżeńskim w którym panuje małżeńska wspólność majątkowa, nabycie nastąpi na obojga małżonków niezależnie od tego na nazwisko którego z małżonków wpłacone zostało wadium i który z nich był obecny na przetargu.

- 3. Uczestnik przetargu winien okazać na przetargu dowodu osobistego i oryginał dowodu wpłaty wadium.**
- 4. W przypadku gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może osobiście brać udziału w przetargu dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę .**

Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium dokonanej przez uczestnika przetargu oraz pisemne upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych.
- 5. W przypadku uchylania się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, Prezydent Miasta Będzina może odstąpić od zawarcia w/w umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.**
- 6. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
- 7. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.**

III. Tryb przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg I i II przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną przez Prezydenta Miasta Będzina .
2. Komisja Przetargowa sprawdza dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargach wymienione w niniejszym regulaminie i na ich podstawie kwalifikuje do uczestnictwa w przetargach .
3. Wadium wpłacone przez osoby, które nie zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargach zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargów.
4. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetargi podając informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w danym przetargu.
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej nieruchomości - rozpoczynając tym samym jej licytację - oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
8. Licytacja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej danej nieruchomości.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka daną licytację, a następnie ogłasza numer osoby, która ją wygrała.
10. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje osobę wygrywającą przetarg, że w terminie 21 dni od daty przetargu zostanie powiadomiona o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży działki.
11. W przypadku odstąpienia przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, dyspozycję w sprawie przeznaczenia nieruchomości do następnego przetargu podejmie Prezydent Miasta Będzina .
Wpłacone wadium ulega przepadkowi.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli, żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą

nieruchomości.

13. W przypadku przetargu zakończonym wynikiem negatywnym wadium zwraca

się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zawierający informacje o :

- terminie , miejscu oraz rodzaju przetargu,
- oznaczeniu nieruchomości będących przedmiotem przetargu,
- obciążeniach nieruchomości,
- osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu (wraz z uzasadnieniem),
- oznaczeniu nieruchomości,
- cenie wywoławczej nieruchomości,
- cenie nieruchomości osiągniętej w przetargu,
- imieniu, nazwisku i adresie osoby ustalonej, jako nabywca danej nieruchomości,
- imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
- dacie sporządzenia protokołu.

Protokół z przetargu podpisany jest przez przewodniczącego, i członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości.

IV. Informacje dodatkowe.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji

Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom , a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Będzina w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu .
3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt. 2, Prezydent Miasta Będzina wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. Prezydent Miasta Będzina rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
5. Prezydent Miasta Będzina może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
6. Po rozpatrzeniu skargi przez Prezydenta organizator przetargu wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w Urzędzie Miejskim w Będzinie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
7. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną organizator przetargu podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 7 dni , informację o wyniku przetargu która powinna zawierać :
 - datę i miejsce przetargu,
 - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - cenę wywoławczą nieruchomości, cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
 - imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.