

REGULAMIN

określający tryb i warunki przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych położonych w Będzinie przy ul. Rolniczej

I. Część ogólna

1. Prezydent Miasta Będzina ogłosi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych położonych w Będzinie przy ul. Rolniczej, oznaczonych na karcie mapy 33 obręb Będzin numerami geodezyjnymi :

183/3 o pow. 975 m² wraz z udziałem w 1/6 części w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o nr geod. 183/2 k.m. 33 obręb Będzin o pow. łącznej 835 m² - **cena wywoławcza 154.500,00 zł**

183/4 o pow. 807 m² wraz z udziałem w 1/6 części w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o nr geod. 183/2 k.m. 33 obręb Będzin o pow. łącznej 835 m² - **cena wywoławcza 115.500,00 zł**

183/5 o pow. 807 m² wraz z udziałem w 1/6 części w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o nr geod. 183/2 k.m. 33 obręb Będzin o pow. łącznej 835 m² - **cena wywoławcza 115.500,00 zł**

183/6 o pow. 818 m² wraz z udziałem w 1/6 części w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o nr geod. 183/2 k.m. 33 obręb Będzin o pow. łącznej 835 m² - **cena wywoławcza 117.000,00 zł**

183/7 o pow. 850 m² wraz z udziałem w 1/6 części w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o nr geod. 183/2 k.m. 33 obręb Będzin o pow. łącznej 835 m² - **cena wywoławcza 121.500,00 zł**

Do cen nieruchomości osiągniętych w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przez jej nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 4414.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego :

Symbol planu 2 MN

Przeznaczenie podstawowe:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Przeznaczenie uzupełniające:

- zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze)
- adaptacja zabudowy mieszkaniowej dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nie powodujących ponadnormatywnych uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi, z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,
- zieleń i ogrody przydomowe,
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- wewnętrzna komunikacja, miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz placówki gospodarcze.

Informacje dotyczące zagospodarowania nieruchomości

Na nabywcach działek, do których przypisany jest udział w wewnętrznej drodze dojazdowej , spoczywać będzie obowiązek urządzenia przedmiotowej drogi oraz doprowadzenie do działek mediów dostępnych w ul. Rolniczej.

Możliwości przyłączenia w/w działek do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej określona została wstępnie przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Będzinie w piśmie z dnia 03.12.2009r.

L.dz. TP/AR/721/12176/2009, które to pismo stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zgody w formie decyzji administracyjnej. Sprawy związane z wycinką drzew prowadzone są przez Referat Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Będzinie.

II. Warunki przystąpienia do przetargu.

1. Warunkiem uczestnictwa w licytacji nieruchomości jest :

- a) wpłata wadium w pieniądzu w kwocie 8.000,- zł w terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym.

Wpłata jednego wadium upoważnia do brania udziału w kolejnych licytacjach do momentu , gdy uczestnik wylicytuje działkę.

Osoby zainteresowane nabyciem więcej niż jednej działki winny wpłacić

tyle wadiów ile działek zamierzają nabyć.

UWAGA ! osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Wpłata wadium winna być dokonana na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie - Wydziału Budżetu Miasta w ING Banku Śląskim S.A. Nr konta 44 1050 1142 1000 0023 0074 0087 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Będzinie.

UWAGA ! Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie osoba na nazwisko której zostało wpłacone wadium. Jeżeli osoba ta pozostaje w związku małżeńskim w którym panuje małżeńska wspólność majątkowa ,nabycie nastąpi na obojga małżonków niezależnie od tego na nazwisko którego z małżonków wpłacone zostało wadium i który z nich był obecny na przetargu.

b) okazanie na przetargu dowodu osobistego i oryginału dowodu wpłaty wadium.

2. W przypadku gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może osobiście brać udziału w przetargu dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę (nie dotyczy małżonków).Osoba reprezentująca uczestnika w przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium dokonanej przez uczestnika przetargu oraz pisemne upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych.
3. W przypadku uchylania się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, Prezydent Miasta Będzina może odstąpić od zawarcia w/w umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
4. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

III. Tryb przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną przez

Prezydenta Miasta Będzina .

2. Komisja Przetargowa sprawdza dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu wymienione w punkcie II podpunkcie 1 niniejszego regulaminu i na ich podstawie kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu .
3. Wadium wpłacone przez osoby , które nie zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób , które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej nieruchomości - rozpoczynając tym samym jej licytację - oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
8. Licytacja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej danej nieruchomości.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka daną licytację, a następnie ogłasza numer osoby, która ją wygrała.
10. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje osobę wygrywającą przetarg, że w terminie 21 dni od daty przetargu zostanie powiadomiona o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego działki .
11. W przypadku odstąpienia przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, dyspozycję w sprawie przeznaczenia nieruchomości do następnego przetargu podejmie Prezydent Miasta Będzina .

Wpłacone wadium ulega przepadkowi.

12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli, żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.

13. W przypadku przetargu zakończonym wynikiem negatywnym wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zawierający informację o :

- terminie, miejscu oraz rodzaju przetargu,
- oznaczeniu nieruchomości będących przedmiotem przetargu,
- obciążeniach nieruchomości,
- osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu (wraz z uzasadnieniem),
- oznaczeniu nieruchomości,
- cenie wywoławczej nieruchomości,
- cenie nieruchomości osiągniętej w przetargu,
- imieniu, nazwisku i adresie osoby ustalonej, jako nabywca danej nieruchomości,
- imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
- dacie sporządzenia protokołu.

Protokół z przetargu podpisany jest przez przewodniczącego, i członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości.

IV. Informacje dodatkowe.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji

Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom , a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej

2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Będzina w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu .
3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt. 2, Prezydent Miasta Będzina wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. Prezydent Miasta Będzina rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania .
5. Prezydent Miasta Będzina może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
6. Po rozpatrzeniu skargi przez Prezydenta organizator przetargu wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w Urzędzie Miejskim w Będzinie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi .
7. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną organizator przetargu podaje do publicznej wiadomości , wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 7 dni , informację o wyniku przetargu która powinna zawierać :
 - datę i miejsce przetargu,
 - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - cenę wywoławczą nieruchomości, cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
 - imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.